

ПРОТОКОЛ № 2

за разглеждане и оценяване на техническите предложения

Настоящият протокол е изготвен от комисия, назначена със Заповед № РД 069 / 11.02.2021 г. на Янка Господинова – Кмет на Община Алфатар по Публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет: „**Извършване на СМР за подобряване условията на труд в административната сграда на Община Алфатар**“, открита с Решение № D85429 от 20.01.2021г. /№025/20.01.2021г./ на Кмет на Община Алфатар.

На основание чл. 36, ал. 1 от ЗОП решението за откриване на процедурата и обявленето за обществената поръчка са публикувани в Регистъра на обществените поръчки под уникален номер: 00290-2021-0001.

На 17.02.2021г. комисия в състав:

1. Пейчо Йовев Йовев - председател на оценителната комисия

2. инж. Димо Петров Мирчев- член на оценителна комисия

3. Антоанета Косева Лечева - член на оценителна комисия

на основание чл. 56, ал. 2 от ППЗОП комисията пристъпи към разглеждане на техническите предложения на допуснатите участници,

- НИК СТРОЙ 2000 ЕООД, подадена оферта с номер OF281421

- БАРС АД, подадена оферта с номер OF281692

Комисията пристъпи към проверка за съответствието на предложенията с предварително обявените от възложителя условия и оценка на предложенията, съгласно критерии за възлагане на поръчката. Методика за Комплексната оценка има максимална стойност 100 точки. Формулата, по която се изчислява „Комплексната оценка“ за всеки участник, е: КО = П1 + П2, където:

- П1 е показател „Техническо предложение за изпълнение на поръчката“, като качествен показател.

- П2 е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“

Оценката по показател П1 - „Техническо предложение за изпълнение на поръчката“, е с максимална стойност - 90 точки.

Оценката по показател П2 - „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“, е с максимална стойност - 10 точки.

- НИК СТРОЙ 2000 ЕООД, подадена оферта с номер OF281421

Участникът е приел посочените в образца условия на Възложителя. Предлага следните гаранционни срокове, съобразно документацията за обществената поръчка и Наредба №2/2003 г.-ИД ДВ бр.89 от 2019 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти 5 /пет/ години. Прилага Образец 1а - Декларация за конфиденциалност, в която посочва, че няма части от техническото предложение които да съдържат конфиденциална информация. Прилага предложение за организация и изпълнение на строително-монтажните работи – обяснителна записка. Прилага линеен календарен график за изпълнение на СМР и диаграма на работната ръка.

Така представеното техническо предложение съответства на представеният от възложителя образец, както и на поставените изисквания. Предвид това, че определения в обявленето и документацията критерий за оценка е оптимално съотношение качество/цена, въз основа на цената и качествени показатели по чл. 70, ал. 2, т. 3 от ЗОП, съгласно Методика за определяне на комплексна оценка на оферите, комисията премина към оценка на техническото предложение. П1 е показател „Техническо предложение за изпълнение на поръчката“, като качествен показател по Методика за определяне на комплексна оценка на оферите.

В предложението за изпълнение на поръчката – обяснителна записка, участникът „Ник Строй 2000“ ЕООД е представил виждането си за изпълнение на поръчката разпределена в три етапа - подготвителен, изпълнение на строително-монтажните дейности и предаване на обекта.

В подготвителния етап е описана подготовката на строителната площадка и организационни мероприятия. Следва представяне разпределението и организацията на ресурсите и изпълнение на СМР, включващо отговорностите и задълженията на техническия ръководител, координатора по безопасност и здраве и контрольора по качеството.

Направено е разпределение на работниците по звена – общо 6 звена.

Представена е информация за организацията за контрол на качеството и контрола при изпълнение на СМР. Предложено е лице за вътрешен контрол с дублиращи функции с техническия ръководител.

В табличен вид са представени строителни материали, които ще се използват, като на някои от тях са представени техническите им характеристики и предимствата им пред стандартно използваните подобни.

В табличен вид са изложени възможни рискове при изпълнение на поръчката и мерки за предотвратяването им.

Описани са изисквания и мероприятия по ЗБУТ и Пожарна безопасност.

Разписани са технологии на част от предвидените за изпълнение СМР, които са по обобщени дейности като например: демонтажни дейности; монтаж дограми; обръщане около дограма; полагане на хастарна мазилка; и др., липсват технологии за изграждане на вентилационната система, облицовка с гипсокартон, вътрешна топлоизолация, доставка и монтаж на LED панели и грундиране.

Изброени са три дейности по предаване на изпълненото строителство.

Представени са мерки за опазване на околната среда, като специално отношение е обърнато на мерките при разлив на гориво, хидравлична течност, други въглеводороди и разтворители и опасни отпадъци, както и на отработените моторни масла и филтри.

В табличен вид е представена информация за конкретните действия, мероприятия които участника ще предприеме за намаляване на негативното влияние върху околната среда. Засегнати са действия по:

- Емисии на вредни газове, като се забранява изгаряне на обекта на гуми, масла и отпадъци, следене от отделянето на вредни газове от строителните машини и транспортната техника. Използване на нови технологии, като пенобитум, повърхностни обработки, които намаляват вредните емисии от горещата асфалтова смес;

- Прах – забрана палене на клони, трева и отпадъци в района на обекта;
- Почва – специално съхраняване на произведените опасни отпадъци/употребявани масла, смазващи вещества и др./;

- строителни отпадъци

- вода – специално съхранение на гориво-смазочните материали и маслата;

- вибрации – ограничаване на вибрациите от валици, трамбовки, ударопробивна и друга техника.

Като мярка за намаляване на затрудненията на служителите във връзка с осъществяване на строителните работи е предвиден специален маршрут за служителите на изпълнителят, ще бъде ограничено до минимум затварянето на пътища за МПС и др.

Представено е законодателството, което ще се спазва при строителството.

След анализ на констатациите на всеки един член на комисията, същата изразява следното единодушно решение:

Във връзка с установеното комисията счита, че по показател „Техническо предложение - измерител на качество“ - П1 участникът може да получи 10.00 точки, съгласно методиката за определяне комплексната оценка на офертите на основание следните мотиви: участникът „Ник строй 2000“ ЕООД е представил всички изискващи се части за организацията на строителния процес, изисквани от Възложителя; предложените мерки са от общ характер, т.е. приложими към всяка една поръчка за СМР без значение на нейния обхват и характерни особености; предложени са технологии за изпълнение на отделни СМР, които гарантират устойчивост и високо качество; но са предвидени мероприятия от общ характер за намаляване на вредното

влияние върху въздуха и влиянието на строителни и други отпадъци; в предложението не се установиха мерки над базовите изисквания, формулирани от Възложителя; предложението отговаря на обявените условия (изискванията) на Възложителя, но не ги допълва или превъзхожда.

- БАРС АД, подадена оферта с номер OF281692

Участникът е приел посочените в образца условия на Възложителя. Предлага следните гаранционни срокове, съобразно документацията за обществената поръчка и Наредба №2/2003 г.-ИД ДВ бр.89 от 2019 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти 5 /пет/ години. Прилага предложение за организация и изпълнение на строително-монтажните работи – обяснителна записка. Прилага линеен график за изпълнение на СМР.

Така представеното техническо предложение съответства на представеният от възложителя образец, както и на поставените изисквания. Предвид това, че определения в обявленето и документацията критерий за оценка е оптимално съотношение качество/цена, въз основа на цената и качествени показатели по чл. 70, ал. 2, т. 3 от ЗОП, съгласно Методика за определяне на комплексна оценка на офертите, комисията премина към оценка на техническото предложение.

В предложението за изпълнение на поръчката – обяснителна записка участникът е направил подробно описание на предмета на поръчката и видовете СМР. Разпределен е изпълнението на поръчката в три организационни етапа: подготвителен, строителен и заключителен.

В табличен вид е представена последователността на изпълнение на всички предвидени в Техническата спецификация дейности/СМР/ с начален ден, краен ден и продължителност. Представени са и мотиви за избраната последователност.

За всички видове СМР подробно е разписана технологията за тяхното изпълнение.

В табличен вид са описани характеристиките на всички предвидени за влагане материали, включително и стандарта, на който те отговарят.

Предложени са действия надграждащи базовите изисквания на Възложителя включващи:

- Нанасяне на защитен лак за латекс;
- Използване на каменна вата за топлоизолация;
- При монтажа на дограмата ще използват напомпващи се възглавници.
Направено е описание на предлаганите естетически характеристики като:
 - Естетически характеристики относно латекса;
 - Естетически характеристики относно настилката от ламиниран паркет.Също така са предложени и функционални характеристики за обекта като:
 - LED осветление;
 - Топло-изолация;
 - Подови настилки.

Относно Екологичните характеристики е представен план за управление на околната среда.

Описани са възможните негативни последствия за околната среда от строителството и мероприятията за недопускането им/отстраняването им/.

Описани са мерки за опазване на атмосферния въздух в т.ч. вътрешната среда, мерки за опазване на водите, мерки за опазване на почвата и растителността, мерки за намаляване на шумът и вибрациите, противоепидемични мерки, мерки за управление на отпадъците и други допълнителни мерки.

Описани са иновативни характеристики, иновативни търговски техники и условия.

На следващо място е представена организацията на доставките, материалите и персонала, включително складирането на материали и оборудване и график на доставките.

Представена е организация на работа на инженерно-техническия състав и на изпълнителския състав, включваща подход за изпълнение, управлена структура, задължения и отговорности на инженерно-техническия състав.

Организацията на изпълнителския състав е направена по отделни специализирани бригади в зависимост от изпълняваните дейности.

Разписана е координацията и комуникацията между експертите на изпълнителя и заинтересованите лица.

Описан е начина за осигуряване на качеството при изпълнение на СМР, както и са предвидени допълнителни мерки за контрол на качеството.

В края на записката са представени мероприятия за осигуряване на безопасността на обекта и противопожарната безопасност.

След анализ на констатациите на всеки един член на комисията, същата изразява следното единодушно решение:

Във връзка с установеното комисията счита, че по показател „Техническо предложение - измерител на качество“ - П1 участникът може да получи 90.00 точки, съгласно методиката за определяне комплексната оценка на оферите на основание на следните мотиви: участникът „Барс“ АД в обяснителната си записка е представил всички части за организацията на строителния процес, изисквани от Възложителя; предложените мерки отчитат спецификата на възлаганите работи и са насочени към конкретната обществена поръчка; предложени са технологии за изпълнение на отделните СМР, които гарантират устойчивост и високо качество; предложил е иновативни техники и условия; предвидени са конкретни мероприятия за максимално намаляване на вредното влияние върху въздуха и влиянието на строителни отпадъци; описаната доставката на строителни материали и оборудване се извършва в предварително разчетени количества и е обвързана с времевия график и технологичната последователност за изпълнение на заложените СМР; предложението напълно отговарят на обявените условия (изискванията) на Възложителя, като част от тях ги допълва или превъзхожда.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 57, ал.1 от ППЗОП, комисията реши да допусне следните участници до отваряне на ценовите предложения:

- НИК СТРОЙ 2000 ЕООД, подадена оферта с номер OF281421
- БАРС АД, подадена оферта с номер OF281692

Отварянето и оповестяването на ценовите предложения на допуснатите участници да се извърши на 26.02.2021г. от 13:00 часа по реда на чл. 57, ал. 3 от ППЗОП.

Всички решения на комисията са взети с единодушие. По направените констатации и решения не са заявени особени мнения.

КОМИСИЯ:

Пейчо Йовев Йовев

председател на оценителната комисия

инж. Петров Мирчев

член на оценителна комисия

Антоанета Косева Лечева

член на оценителна комисия